

ROMANIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL LOAMNES

**HOTĂRÂREA NR. 40 / 2015**

**privind aprobarea vanzarii imobilului situat in Comuna Loamnes, sat.  
Hasag nr.288, catre titulara contractului de inchiriere d-na Gall Ileana**

Consiliul local al comunei Loamnes întrunit în ședință ordinară in data de 28 mai 2015;

Având în vedere referatul nr 2836/22.05.2015, întocmit de secretarul comunei Loamnes, d-na Schiau Maria Cici privind vânzarea imobilului situat in Comuna Loamnes Sat Hasag nr.288 in suprafata utilă de 72,27 mp.,si suprafata teren de 1.208 mp identificat in C.F 870 Hasag, nr.top 56,57, către titulara contractului de închiriere d-na Gall Ileana; si expunerea de motive nr. 2837/22.05.2015 a initiatorului proiectului, primar Greavu Maria;

Vazand avizul Comisei pentru programa de dezvoltare economico-sociala, buget – finante, administrarea domeniului public si privat , agricultura , gospodarie comunala, protectia mediului , servicii si comert,

Analizand cererea d-nei Gall Ileana, inregistrata la Primaria Comunei Loamnes sub nr.251/16.01.2015 prin care se solicita vanzarea imobilului situat in sat Hasag nr.288 in conditiile Legii nr.112/1995,

In conformitate cu Legea nr.112/1995, privind reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatia de locuinte trecute în proprietatea statului,a Legii nr. 10/2001 conform art.43 alin.(1) și alin.(3) și ale art. 36 alin.(2) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată;

In conformitate cu art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (5) lit."b"; art. 45 alin.(3), art.115 alin.1 lit „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă vânzarea imobilului situat in Comuna Loamnes sat. Hasag nr.288, catre d-na Gall Ileana, in suprafata utila de 72,27 mp si suprafata teren de 1.208 mp identificată în CF 870 Hasag, cu nr. top 56,57 casa situata in Satul Hasag nr. 288, compusa din: 3 camere, bucătărie ,baie, hol. Total suprafată utilă locuinta de 72,27 mp. si terenul aferent constructiilor in suprafata totala de 1.208 mp.

**(2)** Prețul de vânzare al imobilului este de 25.287 lei, respectiv 5.739 euro, conform raportului de expertiza întocmit de catre expert ANEVAR Baciuc Virgil Marcel.

**(3)** Se aproba modelul contractului de vanzare –cumparare a imobilului situat in Comuna Loamnes, sat Hasag nr.288 conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 2.** Ducerea la îndeplinire a prevederilor art.1 se încredințează d-lui / d-nei primar a Comunei Loamnes.

**Art. 3.** În termen de 60 de zile de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul va efectua pe cheltuială proprie, notarea dreptului de proprietate în evidențele de publicitate imobiliară, prezentând noua situație primăriei.

**Art. 4.** Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor asigura de către Primaria Comunei Loamnes.

*Adoptata la Loamnes, la data de 28 mai 2015*

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
DAN IOAN



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL COMUNEI  
SCHIAU MARIA CICI

ROMANIA  
JUDETUL SIBIU  
PRIMARIA COMUNEI LOAMNES

Anexa la HCL NR.40 / 2015

## CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPARARE

Nr..... din .....

### 1. Părțile contractante

**Comuna Loamnes**, cu sediul în Loamnes, str.Principala nr. 203, jud. Sibiu, având CUI 4240979, Cont RO 47TREZ5765006XXX017432, deschis la Trezoreria Municipiului Sibiu, reprezentată legal prin primar Greavu Maria în calitate de vânzător,

și

**Gall Ileana**, cu domiciliul în Comuna Loamnes, sat Hasag nr.288 jud.Sibiu, C.I. seria SB. Nr.069507, CNP.1550112011105, respectiv C.I. seria SB. nr.475293, CNP 2620614011161, în calitate de cumpărător.

### 2. Obiectul contractului

În conformitate cu dispozițiile Legii nr.112/1995, al Hotararii Consiliului Local nr...../....., s-a încheiat prezentul contract de vânzare-cumparare, prin care: Primăria Comunei Loamnes vinde, iar d-na Gall Ileana cumpără locuința din sat Hasag, nr. 288, identificat în **C.F 870 Hasag, nr.top 56,57**, imobil compus din: 3 camere, bucatarie, baie, hol suprafata utilă de 72,27 mp.si suprafata teren aferent constructiilor de 1.208 mp. din care fanat in suprafata de 322 mp., arabil in suprafata de 473 mp., si curti-constructii in suprafata de 413 mp.

### 3. Prețul contractului

Prețul de vânzare al imobilului situat în sat Hasag nr.288 este de 25.287 lei, respectiv 5.739 euro.

### 4. Modalitati de plata

- plata integrală cu chitanța nr.....din.....
- plata în rate cu avans de 7.586 lei achitat cu chitanța nr.....din....., iar restul de.....lei se va achita în rate lunare, cu o dobândă anuală de 8%, pentru o perioadă de 5 ani.

Dobânda se va calcula anual și se va transmite cumpărătorului. Eșalonarea ratelor se va face pe o durată de 5 ani, cu o dobândă calculată la data vânzării de 8 % pe an, dobânda totală fiind de..... lei.

Rata curentă.....lei + dobânda curentă.....lei = lei.

Rata ultimă.....lei + dobânda ultimă.....lei = lei

3. Rambursarea ratelor se face începând cu .....până la .....astfel:

- prin casieria Consiliului Local Loamneș , comuna Loamnes nr. 203

### 5. Obligațiile vânzătorului

- a) sa predea spatiul in stare normala de folosinta si liber de sarcini;
- b) sa nu tulbure pe cumpărător în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de vânzare-cumpărare.

#### **6. Obligatiile cumparatorului**

- a) sa achite pretul prevazut la clauza 3.
- b) sa realizeze lucrarile de investitii corespunzator proiectelor si avizelor legale.
- c) sa plateasca impozitele si taxele datorate statului si bugetului local;
- d) cumpărătorul poartă întreaga responsabilitate privind respectarea legislatiei in vigoare referitoare la PSI, protectia mediului si persoanelor;
- e) in termen de 60 de zile de la semnarea prezentului contract de vânzare- cumpărare, cumpărătorul are obligatia de a inscrie vânzarea in documentele de publicitate imobiliara pe cheltuiuala sa și de a prezenta vânzătorului un exemplar din încheierea de întabulare.

#### **7. Penalitati, daune-interese**

In cazul in care, din vina sa exclusiva, cumparatorul nu achita pretul contractului in cuantumul si la termenul prevazut la clauza 3 si 4, vanzatorul va aplica o penalitate de 0,15% din plata neefectuata pentru fiecare zi de intarziere. Dupa 6 luni de neplata, vanzatorul va recurge la rezilierea contractului, fara interventia instantelor judecatoresti (pact comisoriu expres).

#### **8. Rezilierea contractului**

Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una din parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de inchiriere si de a pretinde plata de daune-interese.

#### **9. Litigii**

Litigiile ce decurg din executarea prezentului contract sunt de competenta instantelor judecatoresti.

#### **10. Piesele contractului**

anexa nr.1- Hotărârea Consiliului local Loamnes nr.....;

#### **11. Alte clauze**

Prezentul contract de vanzare-cumparare s-a incheiat în 5(cinci) exemplare, din care trei exemplare la cumpărător.

**VANZATOR,**

Primar,

Greavu Maria

**CUMPARATOR,**

Gall Ileana

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

DAN IOAN



**CONTRASEMNEAZA  
SECRETARUL COMUNEI  
SCHIAU MARIA CICI**

